



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

2 St-639/2022-38

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Suzani Ivanović, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Growpure d.o.o. u stečaju, OIB 65290090589, Zagreb, Martićeva 67, 14. studenoga 2023.

riješio je

I Kupcu Jadranki Čuljak, OIB 42266421815, Zagreb, Tavankutska 15, kao najpovoljnijem ponuđaču, dosuđuju se nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika Growpure d.o.o. u stečaju, OIB 65290090589, Zagreb, Martićeva 67, upisane kod Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Petrinja i to:

- kč.br. 141/1 oznake ZA BRDOM U DIONICAH, ORANICA, površine 5855 m²
- kč.br. 775 oznake U BRIEBROVNI, ORANICA, površine 9999 m²,
sveukupne površine od 15854 m²
upisane u zk.ul. 839, k.o. Joševica

te kč.br. 141/2 oznake ZA BRDOM U DIONICAH, ORANICA, površine 1949 m²
i kč.br. 779/1 oznake U BRIEBROVINI, ORANICA, površine 3478 m²
sveukupne površine od 5427 m²
upisane u zk.ul. 840, k.o. Joševica

Predmetne nekretnine prodane su za iznos od 6.500,13 EUR¹/48.975,23 kn.

II Kupac Jadranka Čuljak, OIB 42266421815, Zagreb, Tavankutska 15, dužna je u roku od 60 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi uplatiti razliku kupovnine preko uplaćenog iznosa jamčevine, i to iznos od 4.080,98 EUR¹/ 30.748,14 kn, na poseban račun Financijske agencije otvoren za tu namjenu broj IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11.

¹ Fiksni tečaj konverzije 7,53450

Pod "Poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 444073, a kao podatak drugi (P2) treba upisati broj 411264 (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju).

U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27.

Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).

Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcija troška" naznači opciju "OUR" (za inozemne uplate i sl.).

III Određuje se upis prava vlasništva u korist kupca na dosuđenoj nekretnini, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati razliku kupovnine navedenu u t. II. ovog rješenja.

IV Nalaže se Općinskom sudu u u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Petrinja, izvršiti upis prava vlasništva kupca na dosuđenoj nekretnini, na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio kupovninu.

V Nekretnina iz t. I ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nekretnina, nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati kupovninu umanjenu za iznos jamčevine.

VI Ako kupac, u određenom mu roku ne položi kupovninu, sud će rješenjem oglasiti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom.

Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

VII Ovo će se rješenje objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu, pa se smatra da je dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen zaključak o prodaji, te svim sudionicima koji su sudjelovali na dražbi, istekom trećeg dana od dana njegovog isticanja na oglasnoj ploči.

VIII Nalaže se Općinskom sudu u u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Petrinja, zabilježiti dosudu nekretnine navedene u t. I ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Nekretnine stečajnog dužnika navedene pod t. I izreke ovog rješenja prodavale su se u stečajnom postupku na prijedlog skupštine i stečajnog upravitelja temeljem odredbe čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15; dalje: SZ) uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini.

2. Prodaju nekretnine stečajnog dužnika provodila je Financijska agencija (dalje: FINA) elektroničkom javnom dražbom (ID 44407).

3. FINA je nakon provedene prve elektroničke javne dražbe, 3. studenoga 2023. dostavila sudu Izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi Klasa: O/110-10/22-01/1554 Urbr: 07-01-23-18 od 3. studenoga 2023. (list 136-157 spisa), sukladno odredbi čl. 25. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine broj: 156/14 i 1/19; dalje: Pravilnik), u vezi s odredbom čl. 103. st. 2. Ovršnog zakona (Narodne novine broj: 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17, dalje: OZ).

4. Uvidom u dostavljeni Izvještaj sud je utvrdio da je predmetna nekretnina prodana na četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi, koja je završila 2. studenoga 2023. u 10:31:24.280, kada je dovršeno produljeno nadmetanje.

5. Utvrđeno je da su jamčevinu iznosu od 2.419,15 EUR¹/18.227,09 kn uplatili Marin Begović iz Tišine, Dominik Miljković oz Zagreba, TERRA TISON d.o.o. Zagreb, Jadranka Čuljak iz Zagreba, UCOM d.o.o. Mursko Središće, Domagoj Validžić iz Velike Gorice, Ante Pandža iz Jošavice, Jakov Peroš iz Bjelovara i SOLARIS PONS d.o.o. iz Osijeka (list spisa 140,141).

6. Uvidom u listu ponuditelja utvrđeno je da je najvišu valjanu ponudu dao ponuditelj Jadranka Čuljak, OIB 42266421815, Zagreb, Tavankutska 15, u iznosu od 6.500,13 EUR¹/48.975,23 kn (list spisa 148).

7. Dakle, na navedeni način sud je utvrdio da je kupac Jadranka Čuljak, OIB 42266421815, Zagreb, Tavankutska 15, dala najpovoljniju valjanu ponudu za kupnju predmetne nekretnine i ispunila pretpostavke da joj se nekretnina dosudi.

8. Slijedom navedenog, a temeljem čl. 103 – 109. st. 1. OZ-a, u svezi s čl. 247. SZ-a, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja, a temeljem odredbe čl. 96. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj 63/19, 128/22) riješeno je kao u t. VIII. izreke.

U Karlovcu 14. studenoga 2023.

Stečajni sudac
Suzana Ivanović

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokom trgovačkom sudu RH u Zagrebu. Žalba se podnosi putem ovog suda, u 3 primjerka, u roku 8 dana od dana dostave ovog rješenja.

Dna:

1. Jadranka Čuljak, Zagreb, Tavankutska 15
2. Stečajni upravitelj
3. e-Oglasna ploča
4. Općinskom sudu u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Petrinja
5. Porezna uprava, po pravomoćnosti
6. FINA, radi objave na mrežnim stranicama FINE, po pravomoćnosti
7. Spis

Broj zapisa: **9-3085f-9b920**

Kontrolni broj: **03359-15e57-2d467**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=SUZANA IVANOVIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.